

(社)岐阜県建築士会 岐阜支部会員各位

平成 23 年 11 月吉日

(社)岐阜県建築士会岐阜支部

支部長 大瀧 繁巳

本巣市移住・定住空き家現地調査者の募集(再募集)について

業務名	本巣市移住・定住空き家現地調査業務
業務目的	過疎化、限界集落化が進む市北部地域の空き家情報を、定住、移住希望者に情報提供するため空き家住宅の現況調査を行う。
業務内容	現況平面図の作成、生活をするにあたって必要不可欠な改修箇所調査と改修工事概算予算の算出、現況写真の撮影。 以上をまとめた調査報告書の作成。 詳細は後日開催予定の打合せ会で指示します。 予定調査件数は 14 軒です。
業務期間	平成 23 年 11 月契約日から平成 24 年 2 月 3 日 (但し現地調査は 12 月中旬頃までに完了すること)
業務費用	2 人 1 組で 1 軒当たり概ね 11 万円とし、調査業務内容により調整することがあります。
応募要件	岐阜県建築士会岐阜支部会員で 1 級、2 級、木造建築士で離職を余儀なくされている方、 或は個人事業主(設計事務所、工務店等)で現在仕事がなく失業状況にある方。(2 か月仕事がない状況の方) (履歴書及び 現在仕事がなく失業状況であることのわかる現状報告書 を提出願います) 調査は 2 人 1 組で実施する予定。
申込方法 募集人員	11 月 14 日 PM5 : 00 までに 支部長までメール又は FAX で履歴書 及び現状報告書 を添えて申込願います。 募集人員 6 名 定員になり次第締切りさせていただきます。 (組合せについては一任願います) FAX 058-246-8192 (TEL058-246-8191) Eメール kinkaken@fancy.ocn.ne.jp
調査、図面作成要領等	
調査項目	基礎、軸組、開口部、床、壁、天井、屋根、犬走り等、外構、台所、風呂、便所、水道、その他の亀裂、傾き、破損、設備の損傷等。
各階平面図	1,2 階、屋根平面図を作成する。平面図は W 線とし柱、壁、窓、出入口、流し台、浴槽、洗面台他作り付け家具、2 階平面図には 1 階屋根を記載する。その他改修必要な箇所を記載する。縮尺は原則として 1/100 とします。 改修工事について必要な場合は立面図を作成する。
改修工事概算工事費	改修工事毎に m ² 、ヶ所等の施工規模と施工単価で工事金額を算出する。必要に応じて足場も計上する。耐震については考慮しないものとする。
現況写真	外部：全景 内部：各室、その他改修必要な箇所の写真
調査報告書	提出部数は 2 部(市提出用、支部控用) A4 ファイル閉じ、表紙と背表紙にタイトル記載する。 チェックリスト、平面図、改修工事概算予算書、現況写真の順番に閉じ込む。